



Die FRAKTION im Stadtrat Moers | Rathausplatz 1 | 47441 Moers

Fraktionsvorsitzender
Carsten Born

Herrn Bürgermeister
Christoph Fleischhauer

Stellv. Vorsitzender
Carsten Müller

- Im Hause -

Den demokratischen Parteien und Einzelratsmitgliedern zur Kenntnis

Moers, 10.01.2024

Antrag: Erweiterung des Mängelmelders um Schottergärten

Sehr geehrter Herr Fleischhauer,

mit Wirkung zum 01.01.2024 tritt die verschärfte Fassung der Landesbauordnung in Kraft, die das Verbot sogenannter Schottergärten präzisiert und aussagt, dass alle Flächen, die nicht notwendigerweise für z.B. Kfz-Stellplätze oder Stellfläche für Müllbehälter gepflastert sein müssen, wasseraufnahmefähig gestaltet und begrünt werden müssen.

Nach Auffassung des NRW-Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung gibt es keinen Bestandsschutz für bestehende Schottergärten, denn bereits in der Bauordnung von 2000 habe es einen ähnlichen Passus in dem Landesbauordnung gegeben. Der Bestandsschutz entsteht auch nicht aus der Tatsache, dass die Behörde den Zustand der Gartengestaltung über Jahre nicht beanstandet hat. Es besteht also eine Rückbaupflicht.

Die FRAKTION setzt sich für eine kurzfristige Durchsetzung dieser Rückbaupflicht ein. Zeitgleich akzeptieren wir die gegebenen personellen Engpässe der betreffenden Fachbereiche. Daher beantragen wir wie folgt zur Abstimmung im Rat:

- Der Mängelmelder wird erweitert um eine entsprechende Kategorie „Straßen und Verkehr: Unzulässige Versiegelung (Schottergarten)“
- Hier besteht die Pflicht zum Anhängen mindestens eines Fotos, anhand dessen die Meldung geprüft werden kann.
- Wenn ein solcher Mangel gemeldet wird, geht in einem schlanken, automatisierten Verfahren eine standardisierte Rückbauaufforderung an die Grundstückseigentümerin auf den Weg.



Mit freundlichen Grüßen

Carsten Born
Fraktionsvorsitzender